

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " 09 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 года  
осенний осмотр на " 14 " 09 2020 года

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Нескин В.С.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	<u>Опшкин С.П.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006

Срок службы здания \_\_\_\_\_

Материал стен смешанный

Вид и тип фундамента железобетонный

Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов

Число этажей 10

Количество подъездов 2

Количество квартир 72

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 7 619,00 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 4 562,70 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) нет

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 597,20 кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	738,12	рулонное	Удовл.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	136	парапет	Удовл.			
<b>Крыша</b>								
1	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
<b>Фундаменты</b>								
2	цоколь	кв. м	257	Кирпич с облицовкой кир. плиткой	Удовл. ремонт	8	8	8
	отмостка	кв. м	157	асфальт	Удовл. ремонт	3	3	3

	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	2	кирпич	Удовл			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4625,3	кирпич	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	4625,3	Облицовоч. кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	162	ж/б панель	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	674,37	ж/б, мет. профиль	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б панель	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м			Удовл			
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	<b>Проемы</b>				Удовл			
	дверные заполнения	шт.	48	Сталь, дер.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	254	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	9004,3	ж/б плита	Удовл			
	подвальные	кв. м	900,43	ж/б плита	Удовл			
	чердачные	кв. м	x					
	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	2543,4	ж/б панель	Удовл			
<b>3</b>	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	232,2	ж/б	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	20	Дер.	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	35	Армир. стекло, поликарб.	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2	Сталь, трубопров.	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			

	Внутренний водосток	пог. м	96	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	79	сталь	Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	216	сталь	Удовл	3	3	6
	вертикальные т/провода	пог. м	960	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл	4	4	4
	прочая запорная арматура	шт.	128	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл	2	2	2
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	216	Энергофл.	Удовл			
ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл				
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	176	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	360	полипропилен	Удовл			

	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл	1	1	1
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВУ-40	Удовл.			
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	70	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	360	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	СТВУ-50	Удовл Замена	1	1	1
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные т/провода	пог. м	40	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	360	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	96	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	удовлетв			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный с отсеком	Удовлетв			
	светильники	шт.	204	Потолочный с люм. лампай	Удовлетв			
	выключатели	шт.	62	Скрытой проводки	Удовлетв			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий 230 ART	Удовлетв			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния  
и подготовке к сезонной эксплуатации,  
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**




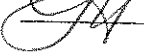
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		

2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	июль 2020г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

_____	главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
_____	начальник участка (должность)		Кулигин С.В. (фамилия, инициалы)
_____	инженер эксплуатации (должность)		Нескин В.С. (фамилия, инициалы)
_____	председатель (должность)		Ошкин С.П. (фамилия, инициалы)

"14" 09 2020г